



MAŁOPOLSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE

**EWIDENCJA
GRUNTÓW i BUDYNKÓW
W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM**

Danuta Paluch
Małopolski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
dpal@malopolska.uw.gov.pl

KRAKÓW, 24-25 maja 2012

Dane statystyczne

- pow. woj. **1 518 315 ha**
 - ilość powiatów **22 /w tym 3 grodzkie-
Kraków, Nowy Sącz, Tarnów/**
 - ilość miast **61**
 - ilość gmin **182**
 - ilość jedn. ew. **232**
 - ilość obrębów **2 639**
 - ilość działek **4 365 274**
 - szacunkowa l. budynków **1 345 680**
 - szacunkowa l. nieruchomości lokalowych **467 969**
 - średnia pow. działki w woj. **0,35 ha**
-



Dane charakteryzujące woj. małopolskie

- **w woj. małopolskim jest najmniejsza średnia pow. działki w kraju -0,35 ha (0,38 ha- śląskie, 0,59 ha – podkarpackie)**
- **ilość działek w powiecie nowotarskim -782 tys jest większa niż w całym województwie lubuskim (701 tys)**
- **pod względem ilości działek - woj. małopolskie jest na drugim miejscu w kraju - 4 mln 365 tys (mazowieckie – 4 mln 907 tys)**
- **1 gospodarstwo rolne na Podhalu składa się z: 30 -100 działek , a nawet 150 (średnia pow. działki w powiecie nowotarskim - 0,19 ha)**
- **obręb o największej ilości działek to Piekielnik - 34 tys**
- **największa wieś w kraju to Zawoja -10 tys ha - 33 tys działek**
- **dwie najdłuższe wsie w kraju : 18-20 km - Zawoja i Ochotnica Dolna**



Materiały bazowe dla zakładania egib

- **Mapy byłego zaboru austriackiego** w skali 1:2880 oraz protokoły parcelowe parcel pb i pgr/ nazwa kat, nr sekcji, nr parceli, rodzaj parceli, pow. parceli, rodzaj użytku gruntowego, imię i nazwisko posiadacza lub posiadaczy, numer domu/- pomiar metodą stolikową

Wykazy hipoteczne /LWH/ gdzie zapisywano ciała hipoteczne. Na trzech kartach: A / karta majątkowa/, B/(karta własności/, C /karta ciężarów/ - aktualizowane.

Na bazie tych materiałów została założona ewidencja gruntów poprzez przetworzenie kameralne i pozostawienie oznaczeń dla działek – katastralnych /problem bo parcele budowlane i gruntowe miały numeracje od 1/ oraz na tej bazie przeprowadzono gleboznawczą klasyfikację gruntów zakładając operaty klasyfikacyjne.

Przeprowadzono tzw. ustalenie stanu władania

Materiały bazowe dla zakładania egib

■ **Mapy fotogrametryczne w skali 1:2000** opracowane na podstawie fotomapy w oparciu o szczegóły tzw. fotopunkty zidentyfikowane w sposób jednoznaczny na obrazie fotomapy i w terenie.

Na bazie tych materiałów została założona ewidencja gruntów - zakładano rejestr gruntów i przeprowadzono gleboznawczą klasyfikację gruntów zakładając operaty klasyfikacyjne.

Mapy te podlegały wyłożeniu, celem **ustalenia stanu władania**

Materiały bazowe dla zakładania egib

■ **Mapy oparte na pomiarze bezpośrednim w terenie** nawiązanym do osnowy poligonowej, często klasy IV i V aktualnie klasyfikowanej jako osnowa pomiarowa. Pomiarowi podlegał stan faktycznego użytkowania na gruncie (bez obowiązku rozgraniczania gruntów o różnej własności) zgodnie z założeniami wykorzystania tejże ewidencji do celów podatkowych.

Na bazie tych materiałów została założona ewidencja gruntów - zakładano rejestr gruntów i przeprowadzono gleboznawczą klasyfikację gruntów zakładając operaty klasyfikacyjne.

Mapy te podlegały wyłożeniu, celem **ustalenia stanu władania**



Stan EGİB w woj. małopolskim- cz.graficzna

Mapa wektorowa o pełnej treści

/ granice działek, kontury użytków gruntowych i klas gleboznawczych, kontury budynków/

- powierzchnia 392 066 ha – **26 %**
w tym: tereny wiejskie 284 693 ha
tereny miejskie 107 373 ha

Mapa wektorowa o niepełnej treści

/ granice działek, kontury użytków gruntowych i klas gleboznawczych/

- powierzchnia 100 626 ha – **7 %**
w tym: tereny wiejskie 100 626 ha
tereny miejskie 0 ha



Stan EGIB w woj. małopolskim – cz. graficzna

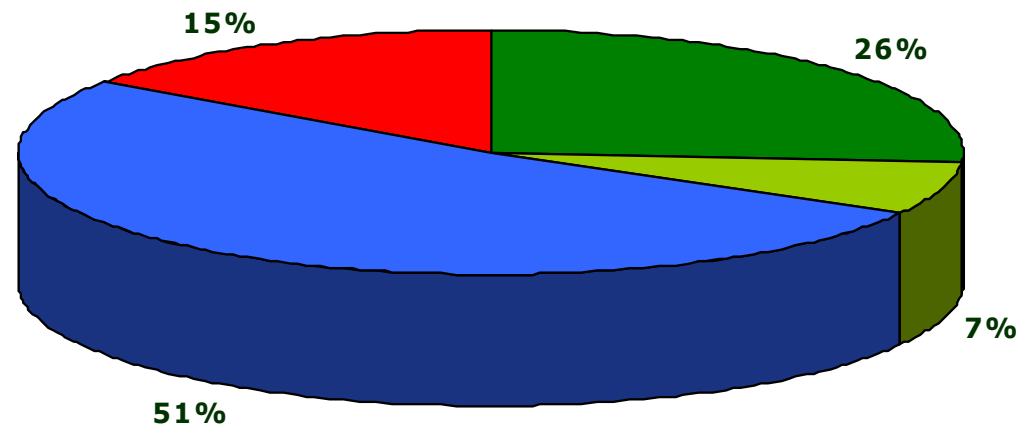
Mapa analogowa w skali 1:2000, 1:1000, 1:500

- powierzchnia 777 427 ha – **51 %**
- w tym: tereny wiejskie 722 364 ha
tereny miejskie 55 063 ha

Mapa analogowa w skali 1:2880

- powierzchnia 230 093 ha – **15 % / 1mln 170 tys**
w tym: tereny wiejskie 227 153 ha
tereny miejskie 2 940 ha
-

Stan egib w woj. małopolskim – cz. graficzna



- Mapa wektorowa o pełnej treści /granice, użytki, klasy, kontury budynków/
 - Mapa wektorowa o niepełnej treści /granice, użytki, klasy/
 - Mapa analogowa w skali 1:2000, 1:1000, 1:500
 - Mapa analogowa w skali 1:2880
-



Programy do prowadzenia egib w woj. małopolskim

- | | |
|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> Turbo EWID /wersje: 7.9 7.5 7.4/ | 10 powiatów |
| <input type="checkbox"/> VEGA, V-MAPA / V_SYSTEM – 4 powiaty/ | 5 powiaty |
| <input type="checkbox"/> EWOPIS, EWMAPA | 2 powiaty |
| <input type="checkbox"/> VEGA, EWMAPA | 2 powiaty |
| <input type="checkbox"/> EGB, EWMAPA | 2 powiaty |
| <input type="checkbox"/> OSKAR | 1 powiat |
-



Egib 1:2880 - zagrożeniem dla informatyzacji



Legenda:

skala 1 : 2880
nie występuje

skala 1 : 2880
występuje



Egib 1:2880 -zagrożeniem dla informatyzacji

	Nazwa powiatu	Ilość obrębów Stan na 31.12.2011	Ilość obrębów Prognoza na 31 12.2012
1	nowotarski	63	62
2	gorlicki	40	39
3	suski	27	22
4	chrzanowski	24	24
5	tatrzański	17	17
6	oświęcimski	8	0
7	myślenicki	4	3
	ogółem:	183	167



Egib w wersji informatycznej/mapa+opis/

	Nazwa powiatu	Ilość obrębów Stan na 31.12.2011	Ilość działek Stan na 31.12.2011
1	brzeski	73	123 300
2	wadowicki	93	295 055
3	wielicki	93	116 693
4	limanowski	98	221 205
5	m. Kraków	252	173 690
6	m. Tarnów	174	43 510
	ogółem:	783	973 453
		28%	22%

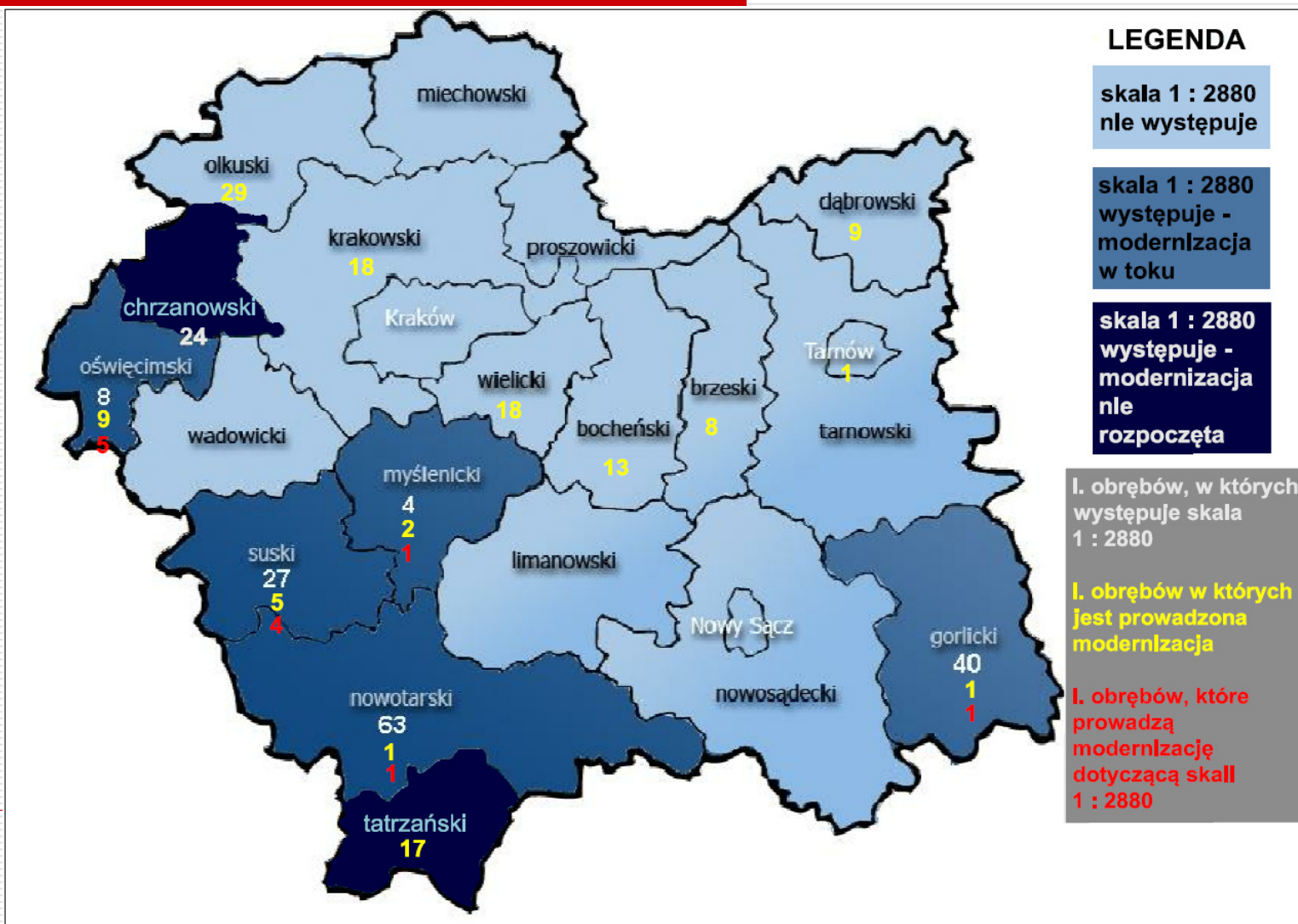
Powiaty z egib w 1:2880

Nazwa powiatu	Ilość obrębów Stan na 31.12.2011	Ilość obrębów Prognoza na 31 12.2012
nowotarski	63	62
gorlicki	40	39
suski	27	22
chrzanowski	24	24
tatrzański	17	17
oświęcimski	8	0
myślenicki	4	3
ogółem:	183	167

Powiaty z egib informatyczną

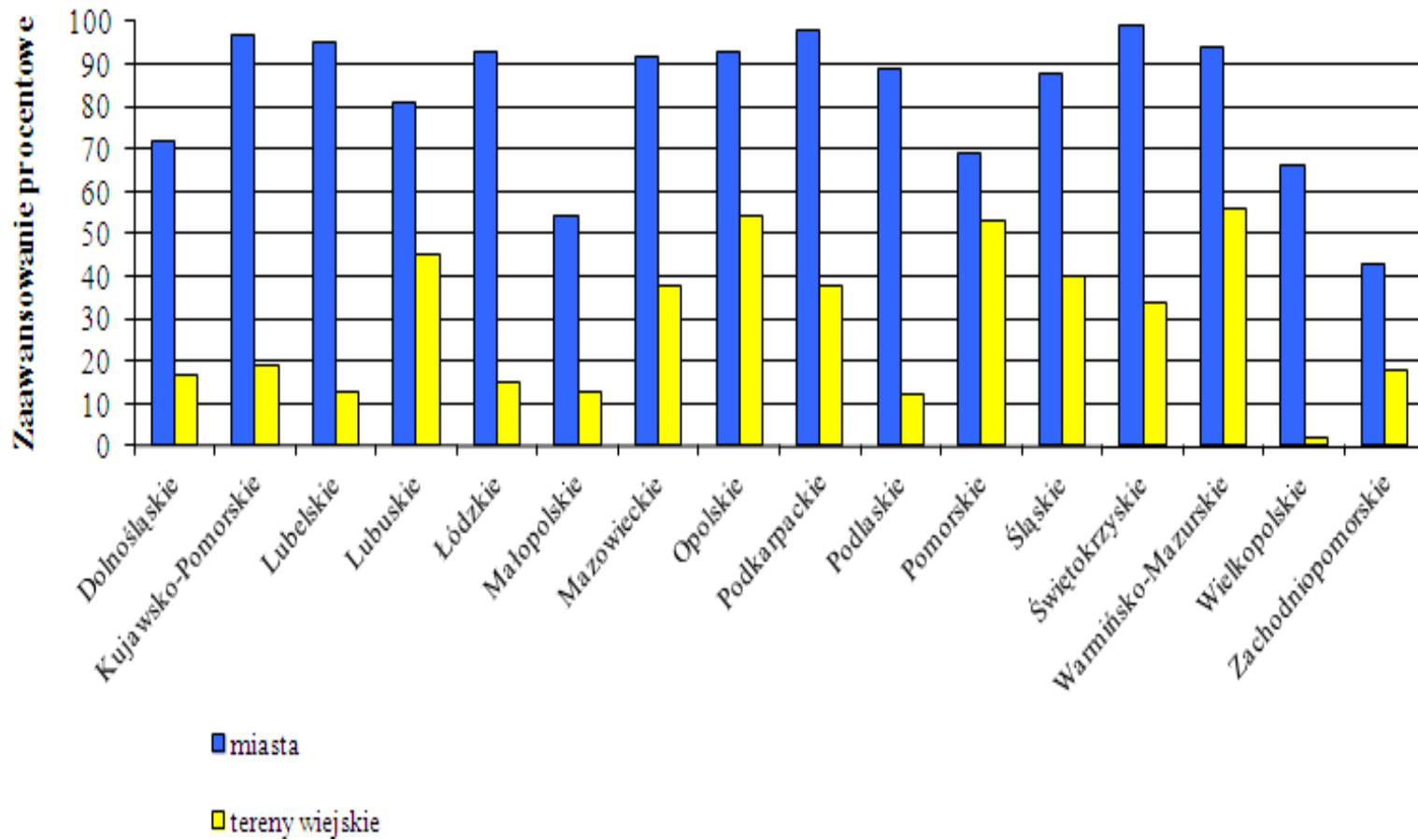
Nazwa powiatu	Ilość obrębów Stan na 31.12.2011	Ilość działek Stan na 31.12.2011
brzeski	73	123 300
wadowicki	93	295 055
wielicki	93	116 693
limanowski	98	221 205
m. Kraków	252	173 690
m. Tarnów	174	43 510
ogółem:	783	973 453
	28%	22%

Modernizacje egib w roku 2012 – 112 obrębów



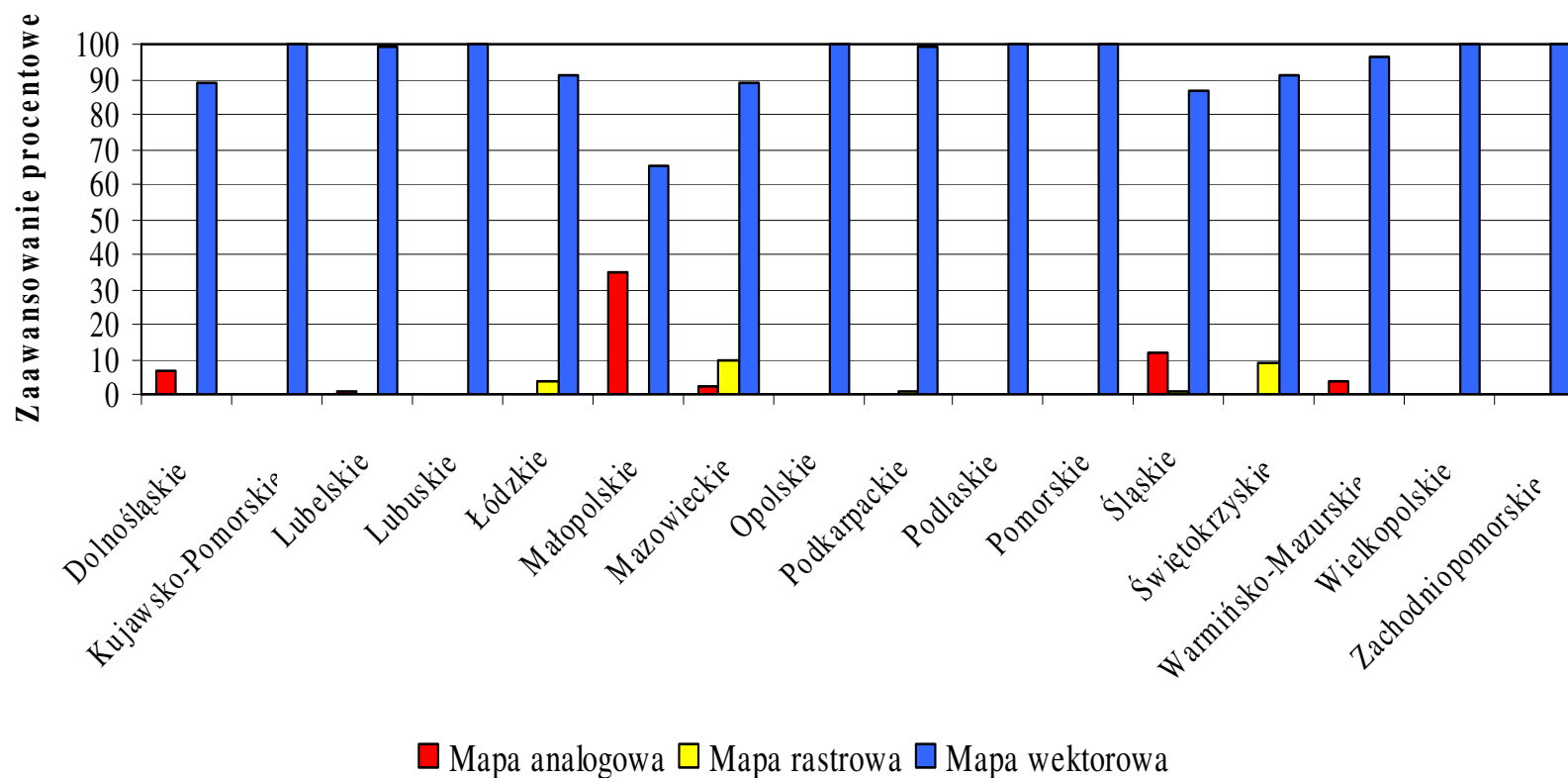


Pełen zakres egib-część opisowa 31.12.2011



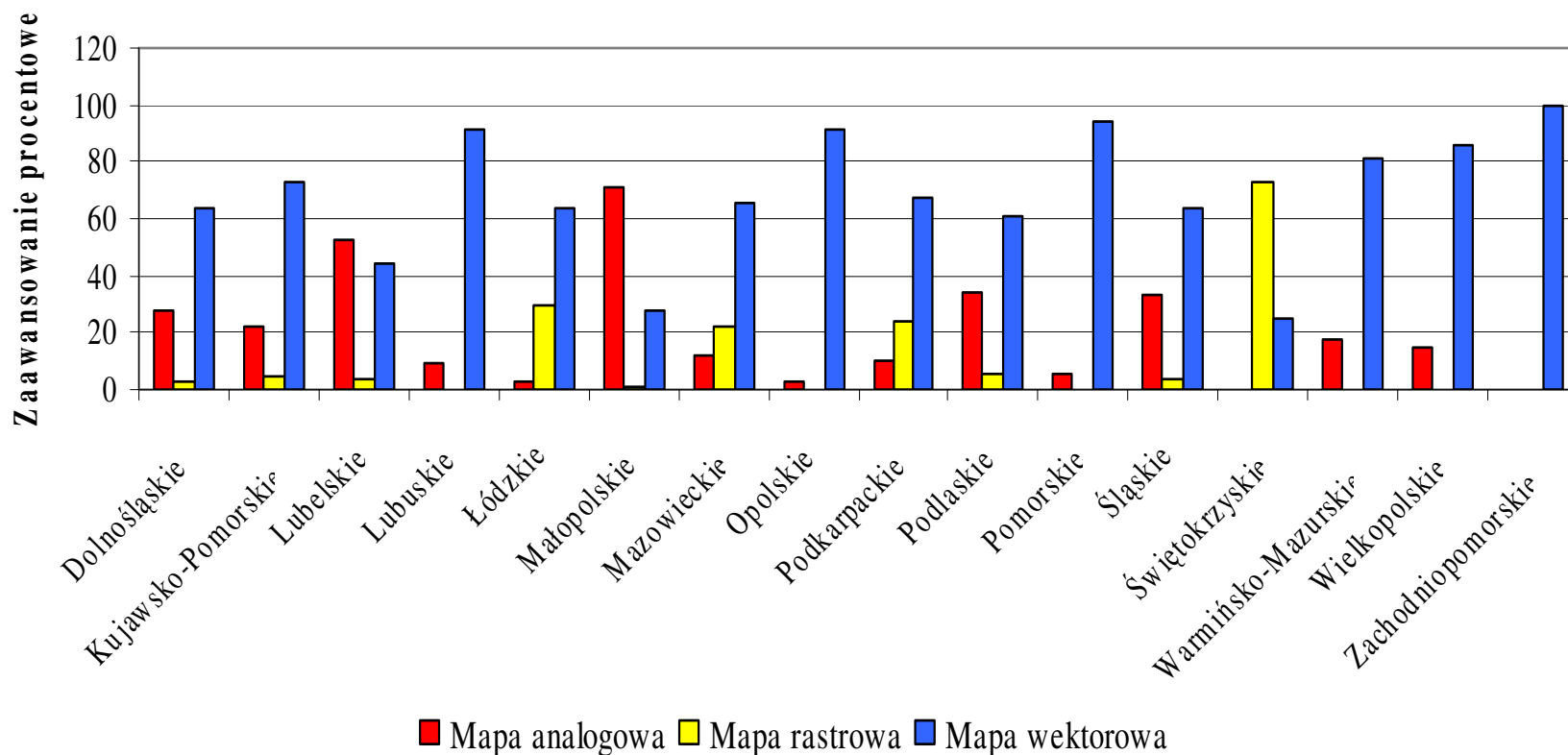


Pełen zakres egib-część graficzna MIASTA 31.12.2011





Pełen zakres egib - część graficzna **TERENY WIEJSKIE**



Sposób prowadzenia cz. graficznej egib w woj. małopolskim i kraju

Lp.	Nazwa zbioru danych charakteryzującego stan egib	POLSKA		WOJ. MAŁOPOLSKIE	
		Tereny miejskie	Tereny wiejskie	Tereny miejskie	Tereny wiejskie
1	Wektorowa mapa ewidencyjna o <u>pełnej treści</u> /granice działek kontury użytków gruntowych, kontury klasyfikacyjne, kontury budynków/	91 %	60 %	65 %	21 %
2	Wektorowa mapa ewidencyjna o <u>niepełnej treści</u> /granice działek, kontury użytków gruntowych, kontury klasyfikacyjne/	1 %	10 %	0 %	7 %
3	Mapa rastrowa uzupełniana w procesie aktualizacji danymi Wektorowymi	2 %	10 %	0 %	1 %
4	MAPA ANALOGOWA	6 %	20 %	35 %	71 %
5	SUMA	100 %	100 %	100 %	100 %

Stopień zaawansowania modernizacji egib w województwach- określony % w odniesieniu do powierzchni

Tereny miejskie [%]			Tereny wiejskie [%]		
Województwo (kolejność wg stanu zaawansowania prac)		Stan modernizacji w zakresie informacji o gruntach, budynkach i nieruchomościach lokalowych	Województwo (kolejność wg stanu zaawansowania prac)		Stan modernizacji w zakresie informacji o gruntach, budynkach i nieruchomościach lokalowych
1	Świętokrzyskie	100	1	Zachodniopomorskie	95
2	Kujawsko-Pomorskie	97	2	Lubuskie	65
3	Łódzkie	96	3	Warmińsko-Mazurskie	64
4	Opolskie	96	4	Opolskie	63
5	Warmińsko-Mazurskie	96	5	Pomorskie	58
6	Lubelskie	95	6	Śląskie	52
7	Mazowieckie	95	7	Mazowieckie	41
8	Podkarpackie	94	8	Podkarpackie	41
9	Lubuskie	89	9	Świętokrzyskie	39
10	Podlaskie	89	10	Dolnośląskie	29
11	Śląskie	87	11	Kujawsko-Pomorskie	27
12	Zachodniopomorskie	77	12	Łódzkie	20
13	Pomorskie	76	13	Podlaskie	19
14	Dolnośląskie	74	14	Lubelskie	16
15	Wielkopolskie	70	15	Małopolskie	16
16	Małopolskie	55	16	Wielkopolskie	5
	POLSKA	84		POLSKA	39

Przyczyny słabej informatyzacji egib i niskiej jakości danych ewidencyjnych w województwie

specyfika województwa –

struktura agrarna, rozdrobnienie działek,

zaszłości historyczne – kataster austriacki,

proces uwłaszczeń prowadzony w oparciu o stan władania bez pomiarów na gruncie,

priorytety powiatowe – zakładanie i odtwarzanie osnowy poziomej III kl, doposażenie w sprzęt informatyczny, modernizacja i remont siedzib do prowadzenia zasobu,

przyczyny finansowe - skromny budżet wojewody na zadania geodezyjne, brak aktywności ze strony niektórych powiatów w zakresie występowania o dofinansowania z CFGZGiK na zadania związane z poprawą jakości zasobu i jego informatyzacją, preferencje polityki finansowej w powiatach gdzie istniały gospodarstwa pomocnicze, nie obejmujące działania w kierunku poprawy jakości zasobu i jego informatyzacji / 11 powiatów/, niewystarczające środki z budżetu wojewody na pokrycie etatów dotyczących realizacji zadań rządowych.

Strategia działania -priorytety

- 1. Modernizacje egib na obrębach prowadzonych w oparciu o skalę 1:2880**
 - wytypowanie obrębów dla których modernizacja może być przeprowadzona w oparciu WMK z pomiarem i ustaleniem granic w sporadycznych przypadkach oraz symulacja kosztów przedsięwzięcia w oparciu o ceny rynkowe
 - wytypowanie obrębów dla których modernizacja musi być przeprowadzona w oparciu o pomiar bezpośredni i ustalenie przebiegu granic oraz symulacja kosztów przedsięwzięcia w oparciu o ceny rynkowe

Założenia: proces ten obejmie 5 powiatów i 160 obr.
 - 2. Modernizacje egib w miastach w zakresie założenia ewidencji budynkowej – prowadzona w województwie równoległe z działaniami, o których mowa w punkcie 1**
-

WNIOSKI

Ani dotacje celowe na zadania geodezyjne i kartograficzne Wojewody, ani budżety własne powiatów nie udźwigną kosztów modernizacji egib dla 163 obrębów- 1 mln działek, na których prowadzona jest egib w oparciu o skalę 1:2880

Dla terenów, na których nastąpiło uwłaszczenie w oparciu o stan katastralny 1:2880 /parcele/, a który to stan prawny nie przystaje do stanu rzeczywistego użytkowania na gruncie, niezbędne jest uregulowanie prawne – np. "specustawa" pozwalająca na powtórne uwłaszczenie na stan aktualny rzeczywisty /alternatywne rozwiązanie, ale tylko dla pracy wykonawców i administracji – ustanowienie przepisów określających dop. różnice w zakresie pow. i konfiguracji porównywanych nieruchomości w wykazach synchronizacyjnych/

WNIOSKI

Niska jakość danych ewidencyjnych przedmiotowych zagrożeniem lub utrudnieniem dla:

- **realizacji procesu inwestycyjnego /wyznaczanie punktów granicznych, ustalanie przebiegu granic, przyjęcie granic w przypadku podziału nieruchomości/**
 - **obrotu nieruchomościami**
 - **regulacji stanów prawnych**
 - **działalności podmiotów świadczących usługi geodezyjne i kartograficzne.**
-



MAŁOPOLSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE

Dziękuję za uwagę

Danuta Paluch
Małopolski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
dpal@malopolska.uw.gov.pl

KRAKÓW, 24-25 maja 2012
