

**Propozycje kompleksowej modernizacji
ewidencji gruntów i budynków
-doświadczenia z pilotażu na terenie woj.
podlaskiego**

***Opr. Marian Brożyna
PWINGiK***



1. Dane statystyczne ewidencji gruntów i budynków w woj. podlaskim:

- ▶ powierzchnia, **2 017 952 ha**
- ▶ ilość działek, **1 519 402**
- ▶ ilość obrębów, (109 miejskich i 3 370 wiejskich) **3 479**
- ▶ ilość gmin, **105**
- ▶ miast **39**
- ▶ obszar objęty modernizacją, **358 203 ha**
- ▶ obszar odnowiony, **454 975 ha**
- ▶ zintegrowana baza opisowa i geometryczna na obszarze– **554 917ha**
- ▶ odrębnie baza opisowa a odrębnie graficzna na obszarze– **623 946 ha**
- ▶ obszar w systemie analogowym **610 451 ha**

Część opisowa ewidencji gruntów i budynków

Nazwa zbioru danych			
Lp	charakteryzującego stan części opisowej ewidencji gruntów i budynków:	Tereny miejskie	Tereny wiejskie
1	zbiory zawierające dane opisowe dotyczące gruntów, budynków i nieruchomości lokalowych	89 %	19 %
2	zbiory zawierające dane opisowe dotyczące gruntów i budynków (brak danych dot. nieruchomości lokalowych)	0 %	4 %
3	zbiory zawierające tylko dane opisowe dotyczące gruntów (brak danych dotyczących budynków i nieruchomości lokalowych)	11 %	77 %
5	SUMA	100 %	100 %

Część graficzna ewidencji gruntów i budynków

Lp	Nazwa zbioru danych charakteryzującego stan części graficznej ewidencji gruntów i budynków:	Tereny miejskie	Tereny wiejskie
1	Wektorowa mapa ewidencyjna o <u>pełnej</u> treści, zawierająca: granice działek ewidencyjnych, kontury użytków gruntowych, kontury klasyfikacyjne, kontury budynków:	100 %	49 %
2	Wektorowa mapa ewidencyjna o <u>niepełnej</u> treści, zawierająca: granice działek ewidencyjnych, kontury użytków gruntowych, kontury klasyfikacyjne:	0 %	11 %
3	Mapa rastrowa uzupełniana w procesie aktualizacji danymi wektorowymi:	0 %	6 %
4	Mapa analogowa:	0 %	34 %
5	SUMA	100 %	100 %

2.1 plany skaleniowe: na obszarze 728876 ha co stanowi 36,1 % powierzchni województwa

2. Materiały służące do założenia ewidencji gruntów i budynków w latach 1957–1962

▶ 2. 2 Inne opracowania wykorzystane do założenia ewidencji:

▶ 1 / wykonane w latach 1936–1937 zarysy pomiarowe inż. Felczaka dla części m. Łomży

▶

▶ 2 / wykonane po II wojnie światowej, w 1949 roku, pomiar zurbanizowanej części miasta Augustowa o obszarze ok. 2.500 ha,

▶

▶ 3 / fotomapa w skali 1:5000 , w oparciu o grupy zidentyfikowanych w terenie i na obrazie fotomapy tzw. fotopunktów.

▶

2. Materiały służące do założenia ewidencji gruntów i budynków w latach 1957–1962 c.d.

- ▶ 4/na ok. 30 obrębach gm. Perlejewo, pow. siemiatycki na której prowadzono m.in. pilotaż oraz na 16 obrębach w gminie Ciechanowiec (pow. ok. 4537ha), pow. wysokomazowiecki są jeszcze wykorzystywane „odbitki skarbowe”, sporządzone jako kopie ozalidowe „kopii szpilkowych”. „Kopie szpilkowe” powstały przez nałożenie kalki technicznej na plan scaleninowy i nakłucie punktów załamania granic działek, a następnie ich wykreślenie. *Kopie te nie zawierały danych liczbowych z planów scaleninowych.* Kalki częściowo

3. Finansowanie prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków

- ▶ Prace geodezyjne i kartograficzne, w tym te związane z ewidencją gruntów i budynków, finansowane są ze środków własnych powiatów, ze środków budżetu państwa oraz innych środków, w tym środków gminnych.
- ▶ Nakłady finansowe poniesione na modernizację ewidencji gruntów i budynków w latach 2009 – 2011 r w województwie podlaskim przedstawiono poniżej:



Finansowanie prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków

Województwo podlaskie	Ze środków budżetu państwa [zł]	Ze środków własnych powiatu [zł]	Z innych środków [zł]	Łączne nakłady finansowe poniesione na modernizację w roku sprawozdawcz ym [tys zł]
2009 r				2498
2010r				2865
				4
2011	1 971 517	1 152 500	1 283 750	407689(31240 17)

Finansowanie prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków

- ▶ Powiaty przeznaczają na modernizację ewidencji gruntów i budynków średnio rocznie **od 100 do 680 tys. zł.**
- ▶
- ▶ 3.1 Potrzeby :
- ▶ obszar wymagający modernizacji
1 398 994 ha
- ▶ koszty realizacji modernizacji, około
71 mln. zł
- ▶
- ▶ 3.2 Czas realizacji : trudno określić- ?
- ▶

4. Obiekt pilotażowy w woj. podlaskim

- ▶ 4. 1. charakterystyka obiektu
- ▶ Pilotażem objęto 3 obręby w pow. siemiatyckim w gm. Perlejewo: obręby Wiktorowo, Leszczka Mała, Leszczka Duża .

Lp.	Obręb	Identyfikator	Pow. obrębu w ha	Ilość działek	Ilość budynków
1	Leszczka Duża	201008_2.0010	665	566	227
2	Leszczka Mała	201008_2.0011	470	367	176
3	Wiktorowo	201008_2.0032	336	166	11

4. Obiekt pilotażowy w woj. podlaskim c.d.

- ▶ Na obrębie Wiktorowo ewidencja założona w 1963r z „nowego pomiaru” w oparciu o ośnowę w układzie „1942” „
- ▶ Na pozostałych obrębach ewidencja założona w 1964r na podstawie „odbitek skarbowych”(mapa klasyfikacyjna z 1937r i 1935r) uzupełnionych pomiarem (czołówki) bez zakładania osnowy geodezyjnej. Na obiektach tych w założono częściowo ośnowę w latach 1994–1995 oraz w 2002r do założenia mapy zasadniczej .

4.1 Realizacja projektu

- ▶ 1 / Dla obiektów tych założono nową ośnowę pomiarową (sieć 205 punktów–wielowęzłowa), wyrównaną ściśle (błąd położenia 2 –5cm).
- ▶
- ▶ 2/ Na obiektach Leszczka Duża i Leszczka Mała dokonano ustalenia i pomiar granic działek, w niewielkiej części na zgodne ustalenie stron, w pozostałej części ze względu na nieobecność właścicieli (protest) na podstawie faktycznego przebiegu granic.
- ▶ Pomiar oparto na poziomej ośnowie I, II, III klasy (w tym pomiar GPS–RTK), w oparciu o przepis ~~§37~~ i 39 rozporządzenia MPRiB z

4.1 Realizacja projektu c.d.

- ▶ 3/ Materiały z projektów LPIS zostały głównie wykorzystane dla weryfikacji użytków i konturów klasyfikacyjnych (ortofotomapa cyfrowa, raporty uwag i zastrzeżeń).
- ▶ 4/ Wynikiem prac jest numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków opracowana w układzie PUWG „2000”. Do jej sporządzenia wykorzystano dane pozyskane w trakcie wykonywania prac oraz dane wektorowe z projektu LPIS. W trakcie redakcji mapy dokonano identyfikacji działek i ich opisów, oznaczeń punktów granicznych, użytków i

5. Wnioski

- ▶ Nawiązując do opracowania GUGiK, wykonanego przez Pana Stanisława Zarembę na temat propozycji kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków będącego wprowadzeniem do tematu sesji po bardziej szczegółowej analizie obiektów pilotażowych w woj. podlaskim nasuwa się, kilka dość podobnych wniosków jak w tym opracowaniu.
- ▶ Należałoby do nich zaliczyć:
 - ▶
 - ▶ 1 / wykorzystanie materiałów źródłowych tzw. zbiorów historycznych z okresu przed

5. Wnioski c.d.

- ▶ 2/ wykorzystanie dotychczasowych operatów ewidencyjnych, w zależności od jakości tych danych w relacji do obowiązujących standardów dokładności;
- ▶
- ▶ 3/ wykorzystanie materiałów pochodzących z projektów LPIS do ustalenia przebiegu konturów użytków gruntowych,
- ▶
- ▶ 4/ wykorzystanie materiałów mapy zasadniczej do celów ustalenia przebiegu konturów budynków

5. Wnioski c.d.

- ▶ **Należy zgodzić się również z wnioskiem, że szczegółowe wnioski dotyczące przeprowadzania modernizacji ewidencji gruntów i budynków, danego obiektu, wybór technologii opracowania map ewidencyjnych powinny być poprzedzone zgromadzeniem i analizą metadanych oraz wnikliwą analizą ekonomiczną przedsięwzięcia, zwłaszcza, że jak widać z powyżej przedstawionej sytuacji starostowie posiadają niewielkie środki finansowe na ten cel**

5. Wnioski c.d.

- ▶ Nasuwają się również inne wnioski związanych nie tylko z techniczną stroną przedsięwzięcia – kompleksowa modernizacja ewidencji gruntów i budynków – ale z innymi problemami:
- ▶
- ▶ 1 / Jak zwiększyć wielkość środków finansowych potrzebnych na modernizację ewidencji gruntów i budynków w celu zmniejszenia dysproporcji w stopniu realizacji prac w powiatach oraz skróceniu odległych terminów zakończenia modernizacji planowanych przez starostwa

KONIEC

▶ **Dziękuję za uwagę !**

